

ErdgeschossWHG 1 - EG Links

Bad/WC	8,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,26 m <sup>2</sup>
Diele	9,92 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	28,63 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	8,32 m <sup>2</sup>
	<b>69,55 m<sup>2</sup></b>

WHG 2 - EG Mitte

Bad/WC	5,60 m <sup>2</sup>
Abst.	0,91 m <sup>2</sup>
Diele	7,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,23 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,09 m <sup>2</sup>
Kochen	5,21 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	8,32 m <sup>2</sup>
	<b>60,64 m<sup>2</sup></b>

WHG 3 - EG Rechts

Bad/WC	7,01 m <sup>2</sup>
Abst.	2,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,26 m <sup>2</sup>
Diele	9,92 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	28,63 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	8,32 m <sup>2</sup>
	<b>68,19 m<sup>2</sup></b>

Gesamtwohnfläche EG 198,38 m<sup>2</sup>

## Wohnflächenberechnung Birkenstraße 1, 83404 Ainring, Perach

---

### Obergeschoss

#### WHG 4 - OG Links - 4 Zimmer Wohnung

Bad/WC	8,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,08 m <sup>2</sup>
WC	2,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Diele	8,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,38 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	28,61 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/2	11,40 m <sup>2</sup>

Gesamt-WFL Nr. 4

101,56 m <sup>2</sup>
-----------------------

#### WHG 6 - OG Rechts - 3 Zimmer Wohnung

Bad/WC	7,01
Abst.	3,31
Schlafen	16,28
Zimmer 1	12,26
Diele	7,68
Kochen/Wohnen	32,69
Balkon zu 1/2	9,53

Gesamt-WFL Nr. 6

88,76 m <sup>2</sup>
----------------------

**BV. Birkenstraße 1, 83404 Ainring**

Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Dachgeschoss Wohnung Nummer 7

Abstellraum	1,47 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,95 m <sup>2</sup>
Diele	6,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	35,64 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/2	3,75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 1/2	7,00 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	73,55 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss Wohnung Nummer 8

Bad/WC	7,59 m <sup>2</sup>
Diele	7,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	34,70 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/2	3,75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 1/2	7,00 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	73,95 m <sup>2</sup>

