Premium Wohnen mit Flair!

HAUNSPERGSTRASSE LAUFEN

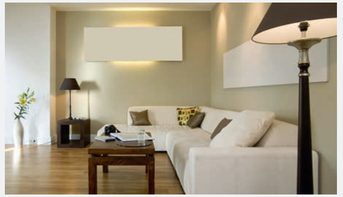
83410 Laufen, Haunspergerstraße

PREMIUM-NEUBAUVORHABEN IN LAUFEN!

„Um unserem Anspruch gerecht zu werden setzen wir auf planerische Qualität, Know-how und kaufmännisches Verständnis. Der enge Kontakt zum Kunden und den Partnerfirmen ist uns sehr wichtig."

(Bastian Hollmann - Geschäftsführer der db wohnbau gmbh)

Nachhaltigkeit ist ebenfalls ein elementarer Bestandteil der Unternehmensphilosophie, weshalb viele unserer Partnerfirmen direkt aus der Region kommen. Dies schont nicht nur die Umwelt sondern ermöglicht uns durch lange Zusammenarbeit höchste Bauführungsqualitäten. So können Planung, Koordination und Umsetzung optimal aufeinander abgestimmt werden, damit steht ihrem Traum vom Eigenheim nichts mehr im Wege.



INHALTSVERZEICHNIS

Vorstellung des Bauvorhabens ..... Seite 4
Ihre Vorteile auf einen Blick ..... Seite 5
Freiflächenplan ..... Seite 6
Salzachufer Laufen ..... Seite 7
Auszug aus der Baubeschreibung ..... Seite 8
Übersicht Kellergeschoss/Tiefgarage ..... Seite 9
Grundriss Wohnung 1 ..... Seite 10
Grundriss Wohnung 2 ..... Seite 11
Grundriss Wohnung 3 ..... Seite 12
Grundriss Wohnung 4 ..... Seite 13
Grundriss Wohnung 5 ..... Seite 14
Grundriss Wohnung 6 ..... Seite 15
Ansprechpartner ..... Seite 16

OBJEKTBESCHREIBUNG

In sehr attraktiver Lage von Laufen ensteht dieses schöne Neubauvorhaben bestehend aus 6 Wohneinheiten.
Baubeginn ist gegen Jahresanfang 2022, die Bezugsfertigkeit wird gegen Jahresende 2023 gegeben sein.

Die Privat-Gärten der Erdgeschosswohnungen und übergroße gemütliche Balkone sind alle nach Westen ausgerichtet.
Abgerundet wird das Angebot durch eine moderne und zeitlose Architektur kombiniert mit energieeffizientem Wohnen. Bei den modernen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen ist für jede Lebenssituation etwas dabei.

Die Innenausstattung wie Parkettboden oder Fliesen in den Bädern kann bei Unternehmen aus der Region selbst ausgewählt werden. Auch alle übrigen Handwerksleistungen werden durch Betriebe aus der Region erbracht.

Tiefgaragen Stellplätze oder oberirdische Stellplätze stehen zur Verfügung!

Die Stadt Laufen ist aufgrund ihrer Nähe und verkkehrsgünstigen Anbindung zu Salzburg ein beliebter Ort zum Leben und Arbeiten.

Diese Immobilie befindet sich in der Haunspergerstraße im Zentrum von Laufen. Auch alle Nahversorger für den täglichen Bedarf befinden sich in der Umgebung.

SICHERN SIE SICH IHR NEUES ZUHAUSE IM „XXX**LAUFEN** “

Lebensqualität beginnt mit dem richtigen Zuhause und einem passenden Raumangebot für Ihre persönliche Lebenssituation. Die Individualität und Kundenorientierung des Bauträgers erlaubt es Ihre ganz individuellen Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

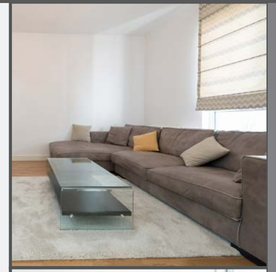
„HAUNSPERGSTRASSE**LAUFEN**“ und dessen Vorteile auf einen Blick:

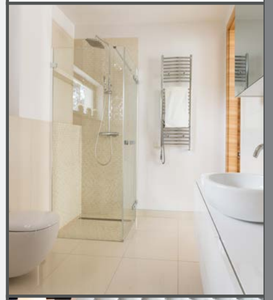
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Zeitlose Architektur in bester Bauqualität
- Sehr gutes Preis- / Leistungsverhältnis
- Große Balkone und Gärten
- Bequeme Erreichbarkeit der einzelnen Wohnungsgeschoße mittels Aufzügen
- Tiefgarage mit direktem Zugang in die Hauseingänge

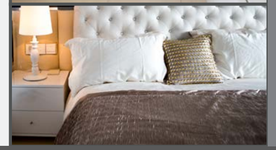
Haunsbergerstraße
Spielplatz
Zugang
Zufahrt TG
Garten
WHG 03
Garten
WHG 02
Garten
WHG 01

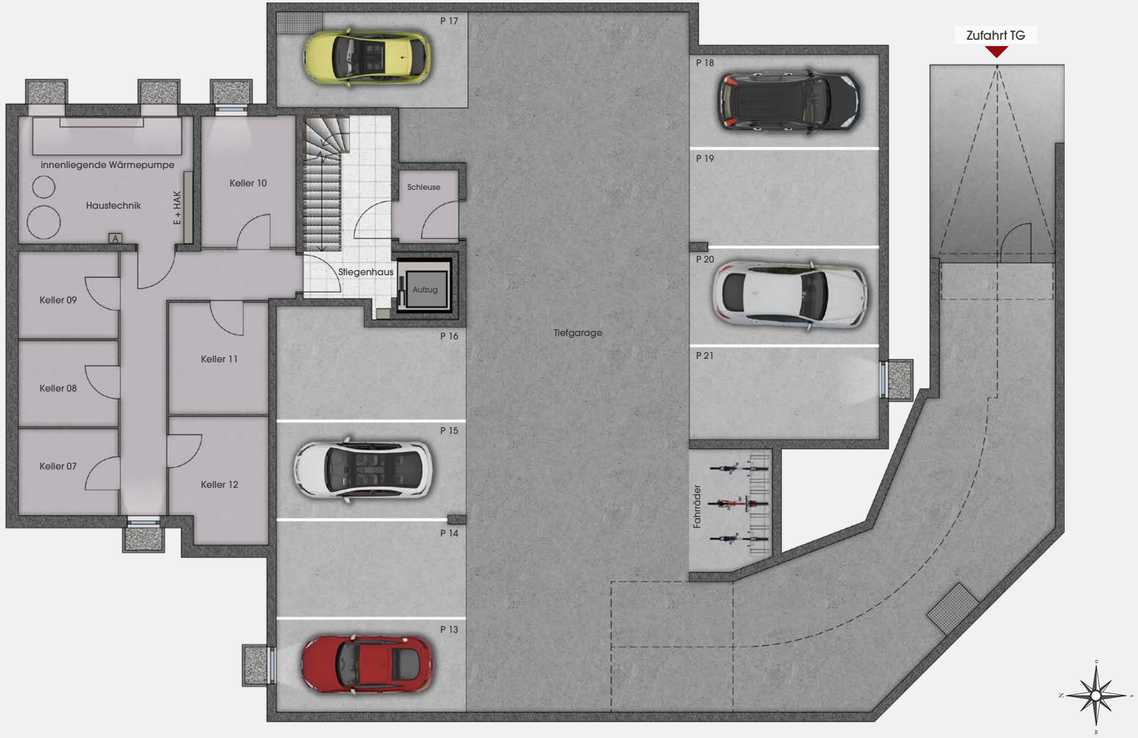
AUSZUG AUS DER BAUBESCHREIBUNG

- Elektrische Türöffnung mit Kamerasystem
- Heizungsanlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertig ausgestattete, geflieste Bäder (überwiegend mit Fenster) mit Markenartikeln
- Bewährte Massivbauweise aus klimaneutralem Außenmauerwerk
- Wohn- , Schlaf- und Kinderzimmer mit Eichenparkett ausgestattet
- Innenfensterbänke aus Naturstein
- Fußbodenheizung mit Raumthermostat-regelung für jedes Zimmer
- Fenster und Fenstertüren im Wohngeschoss aus Kunststoff mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Barrierefreier Personenaufzug von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung
- Großzügige Tiefgaragen-Stellplätze
- Stellplätze im Freien









Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet! Darstellung ohne Massstab!

4-ZIMMER-GARTENMAISONETTE

Wohnung 1 im Erdgeschoss + Obergeschoss / 101,74 m²

WOHNUNG	1
Gardarobe	8,27 m²
WC	2,82 m²
Abstellraum	2,01 m²
Kochen/Wohnen/Essen	32,33 m²
Zimmer 1	10,21 m²
Anteil Terrasse 1/2	5,70 m²
Wohnfläche EG	**61,34 m²**
Bad/WC	8,61 m²
Hauswirtschaftsraum	2,95 m²
Gang	3,06 m²
Schlafen	13,92 m²
Zimmer 2	11,86 m²
Wohnfläche OG	**40,40 m²**
Wohnfläche Gesamt	**101,74 m²**
Terrasse Gesamt	11,40 m²
Garten	85,49 m²

0 0,5 1 2 4m

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Premium Wohnen mit Flair!

Wohnung 2 im Erdgeschoss / 58,73 m²

WOHNUNG	2
Gardarobe	4,64 m²
Bad/WC	6,61 m²
Kochen	4,51 m²
Abstellraum	1,95 m²
Schlafen	12,26 m²
Wohnen/Essen	19,50 m²
Anteil Terrasse 1/2	9,27 m²
Wohnfläche	**58,73 m²**
Terrasse Gesamt	18,54 m²
Garten	29,03 m²

0 0,5 1 2 4m

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

Wohnung 3 im Erdgeschoss + Obergeschoss / 108,13 m²

WOHNUNG	3
Gardarobe	8,36 m²
WC	2,82 m²
Abstellraum	2,13 m²
Gang	2,26 m²
Kochen/Wohnen/Essen	31,27 m²
Zimmer 1	10,81 m²
Anteil Terrasse 1/2	5,31 m²
Wohnfläche EG	**62,96 m²**
Gang	4,57 m²
Hauswirtschaftsraum	4,11 m²
Bad/WC	7,14 m²
Schlafen	13,92 m²
Zimmer 2	15,43 m²
Wohnfläche OG	**45,17 m²**
Wohnfläche Gesamt	**108,13 m²**
Terrasse Gesamt	10,62 m²
Garten	72,88 m²

0 0,5 1 2 4m

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

Premium Wohnen mit Flair!

Wohnung 4 im Obergeschoss / 86,21 m²

WOHNUNG	4
Gardarobe	4,53 m²
Gang	3,32 m²
Schlafen	15,43 m²
Zimmer	10,20 m²
Bad/WC	7,24 m²
Kochen/Essen	19,19 m²
Abstellraum	3,64 m²
Wohnen	14,44 m²
Anteil Balkon 1/2	8,22 m²
Wohnfläche	**86,21 m²**
Balkon Gesamt	16,44 m²

0 0,5 1 2 4m

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

Wohnung 5 im Dachgeschoss / 65,12 m²

WOHNUNG	5
Gardarobe	6,81 m²
Wohnen/Ess./Ko. (ü. 2m)	19,85 m²
Wohnen/Ess./Ko. (1-2m)	3,22 m²
Gang	3,84 m²
Bad/WC (ü. 2m)	8,17 m²
Bad/WC (1-2m)	1,17 m²
Waschmaschine	1,32 m²
Abstellraum (ü. 2m)	1,01 m²
Abstellraum (1-2m)	1,07 m²
Schlafen (ü. 2m)	9,31 m²
Schlafen (1-2m)	3,56 m²
Anteil Balkon 1/2	5,80 m²
Wohnfläche	**65,12 m²**
Balkon Gesamt	11,60 m²

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

Premium Wohnen mit Flair!

Wohnung 6 im Dachgeschoss / 85,45 m²

WOHNUNG	6
Gardarobe	6,73 m²
Abstellraum (ü. 2m)	1,21 m²
Abstellraum (1-2m)	0,89 m²
Bad/WC	8,57 m²
Zimmer (ü. 2m)	10,29 m²
Zimmer (1-2m)	3,06 m²
Schlafen (ü. 2m)	10,29 m²
Schlafen (1-2m)	3,06 m²
Wohnen/Ess./Ko. (ü. 2m)	24,51 m²
Wohnen/Ess./Ko. (1-2m)	6,56 m²
Anteil Balkon 1 1/2	10,27 m²
Anteil Balkon 2 1/2	2,72 m²
Wohnfläche	**85,45 m²**
Balkon Gesamt	25,98 m²

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet!

ANSPRECHPARTNER:

BERATUNG UND VERKAUF:

FENDT IMMOBILIEN
Seit 1977

Fendt Immobilien
Innsbrucker Straße 7, D-83435 Bad Reichenhall
Tel: +49(0)8651 5644
Fax: +49(0)8651 4342
info@fendt-immobilien.com
www.fendt-immobilien.com

BAUHERR & PROJEKTENTWICKLUNG:

BASTIAN HOLLMANN

Innsbrucker Straße 7, D-83435 Bad Reichenhall
Tel: +49(0)8651 - 9652200
Fax: +49(0)8651 - 9652205
info@db-wohnbau-gmbh.com
www.db-wohnbau-gmbh.de

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustande-kommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.